

# PLAN LOCAL D'URBANISME PIECE 4.1 REGLEMENT GRAPHIQUE

Phase APPROBATION  
06 mars 2020

Maitre d'ouvrage :  
Commune de Saillans  
Maitre d'oeuvre :  
Bureau d'étude : Claire Bonneton + Adeline Mazars  
Urbanistes-Paysagistes

Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés - 2017

ECHELLE : 1/2500

Nord



- ### ZONAGE
- UA : Secteur urbain du centre ancien
  - UB : Secteur urbain mixte à vocation principale d'habitat
  - UE : Secteur d'équipement public
  - UEstep : Secteur d'équipement public à destination de la station d'épuration
  - UI : Secteur dédié à des activités économiques
  - UT : Secteur dans lequel sont implantés des équipements à vocation touristique
  - AUa : Secteur d'urbanisation future dit "ouvert", à vocation dominante d'habitat (ouverture immédiate à l'urbanisation dans le respect des OAP) certaines zones AUa sont concernées par des programmes de logements pour mixité sociale (art. L151-15 du code de l'urbanisme)
  - AU : Secteur d'urbanisation future dit "fermé", à vocation dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation dans le respect des OAP après réalisation des équipements desservant le terrain)
  - A : Secteur agricole
  - Ap : Secteur agricole à sensibilité paysagère
  - Aa : Secteur agricole situé à proximité des secteurs urbains
  - NI : Secteur naturel pouvant accueillir des activités de loisir
  - Ne : Secteur naturel pouvant accueillir des équipements
  - Nec : Secteur naturel pouvant accueillir des équipements (constructions autorisées) et de l'hébergement touristique (constructions autorisées)
  - Npv : Secteur naturel pouvant accueillir des installations photovoltaïques
  - N : Secteur Naturel

- ### ELEMENTS PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX
- Éléments de paysage à protéger : arbres (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Éléments de petit patrimoine à protéger (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Patrimoine à protéger : murs (art. L151-19 du code de l'Urbanisme)
  - Recul minimum d'implantation des constructions de 10 m vis à vis de l'emprise publique
  - Éléments de paysage à protéger : parcs, cour, jardins et alignement de platane (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Éléments de paysage à protéger : boisement d'intérêt (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteur patrimonial à mettre en valeur (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment patrimonial d'intérêt (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment patrimonial remarquable (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Éléments de bâti patrimonial à protéger : Cabanon patrimonial (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Éléments de bâti patrimonial à protéger : Cabanon d'intérêt (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

- ### ELEMENTS ENVIRONNEMENTAUX
- Espaces boisés classés (art. L113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Zones humides à protéger (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Ripisylvies à protéger (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Corridors écologiques à préserver (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteurs d'intérêt écologique à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

- ### AUTRES PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS
- Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L151-11 du Code de l'Urbanisme)
  - Linéaire de commerce, de service public ou d'autre équipement public à protéger (art. L151-16 et R151-37 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment d'élevage agricole (soumis à périmètre de réciprocity de 50 m)
  - Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (R123-13 12)
  - Bâtiment susceptible d'être restauré (art. L111-23 du Code de l'Urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES		
Emplacements réservés (art. L151-41 du Code de l'Urbanisme)		
Numéro	Objet	Surface en m²
1	Aménagement de la ville drômoise	CCOPS 1388
2	Traitement des boîtes de la STED	CCOPS 8699
3	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 574
4	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 261
5	Aménagements d'un terrain d'accueil de grandes manifestations et création de jardins partagés	Commune de Saillans 2848
6	Aménagement public permettant l'amélioration du départ du sentier patton vers "Le Verdeyer"	Commune de Saillans 531
7	Aménagement public permettant l'amélioration du départ du sentier patton vers "Le Verdeyer"	Commune de Saillans 582
8	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 467
9	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 302
10	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 105
11	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 436
12	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de Saillans 221
13	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 242
14	Aménagement d'espace public, permettant d'accompagner et/ou d'agrandir le lieu public contigu	Commune de Saillans 245
15	Création de stationnements	Commune de Saillans 385
16	Création d'équipements publics (centre rural d'animation, cheminements et espaces publics)	Commune de Saillans 3073
17	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 296
18	Création d'équipements publics	Commune de Saillans 1523
19	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 115
20	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 207
21	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de Saillans 1332
22	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de Saillans 248
23	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 326
24	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 220
25	Création de stationnements	Commune de Saillans 570
26	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 61
27	Création d'équipement public pour améliorer l'accueil touristique	Commune de Saillans 80
28	Création d'un espace public et d'un accès à la Drôme	Commune de Saillans 678
29	Aménagement de la ville drômoise	CCOPS 215
30	Aménagement de la ville drômoise	CCOPS 968
31	Création de stationnements saisonniers	Commune de Saillans 3126
32	Création d'aménagements routiers et de stationnements	Commune de Saillans 229
33	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 453
34	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 432
35	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 69
36	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 237
37	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 179
38	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans 206
39	Aménagement des accès à la drôme et création de jardins partagés	Commune de Saillans 11790
40	Création de stationnements	Commune de Saillans 1089

